



بيت البركان
Volcano House



نحن نساعدك على البقاء آمناً

We help you stay safe

Introduction: Who we are...

We, Volcan House Corporation for Safety Tools and Materials, are honored to be one of the leading institutions in the Kingdom of Saudi Arabia, as we specialize in the supply, installation and maintenance of firefighting systems, early warning against fire and safety equipment of all kinds.

Our clients constitute a large segment of society, including: hospitals, malls, administrative buildings, furnished apartments, warehouses, wedding palaces, schools, homes and private palaces, and others due to our great experience in this field and the accuracy of the work of our technicians.

This is according to the international specifications NFPA and the local specifications required by the General Directorate of Civil Defense, our clients and the competent authorities, which are in line with the status of our projects. And maintenance, supply and installation of gas extinguishing systems from FM200, CO2, NOVEC and ANSUL systems, which are equipped with the latest devices and the necessary capabilities. An excellent group of engineers and technicians work on these departments at the highest level of efficiency necessary, who have specialized certificates in the field of maintenance to carry out the work in the proper manner Required.

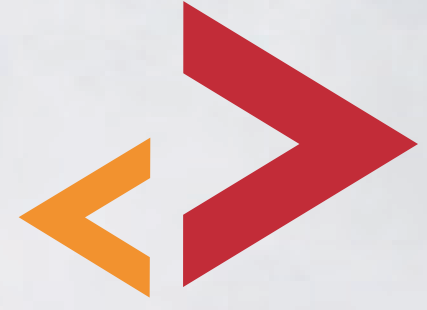
مقدمة: من نحن...

نتشرف نحن شركة بيت البركان لأدوات ومواد السلامة بأن نكون من الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية، حيث أننا متخصصون في مجال توريد وتركيب وصيانة أنظمة مكافحة الحريق والإنذار المبكر ضد الحريق ومعدات السلامة .

عملائنا يشكلون شريحة كبيرة من المجتمع ومنهم: المستشفيات، المولات، والمباني الإدارية ، والشقق المفروشة، والمستودعات، وقصور الأفراح ، والمدارس ، والمنازل والقصور الخاصة، وغيرها بهذا المجال ودقة عمل الفنيين التابعين لنا نظراً لخبرتنا الكبيرة و المواصفات المحلية المطلوبة من قبل المديرية APFN وذلك حسب المواصفات الدولية العامة للدفاع المدني ، وعملائنا وجهات الاختصاص والتي تتماشى مع وضع مشاريعنا

ويوجد لدينا أقسام تختص بصيانة أجهزة مكافحة الحريق بجميع الأنظمة من الرش الآلي والإطفاء والإنذار وطفايات الحريق والمضخات ، وخطوط شبكات الإطفاء والإنذار...

أهدافنا: Our Goals:



العمل على دعم البحث
والتطوير في مجال
أنظمة الحريق والإنذار.

المساهمة الحقيقية في
التنمية ومسيرة التطوير
فيما يتماشى مع رؤية
المملكة 2030.

بناء علاقات مميزة
وفعالة مع العملاء.

تقديم خدمات ما بعد
البيع وصيانة بصورة
سريعة وجودة عالية.

توفير منتجات
ذات قيمة معتدلة
للحفاظ على الأرواح
والممتلكات.

مشاركة فعالة مع
المديرية العامة
للدفاع المدني.

توفير منتجات صديقة
للبيئة.

نتطلع لتطبيق أعلى
معايير الجودة في جميع
اعمالنا من توريدات
وتركيبات والصيانة
والمبيعات وقطع الغيار
والإصلاحات لتكون
موضع ثقتكم بنا.



Supporting research
and development in
the field of fire and
alarm systems.



The real contribution
to development and
the development pro-
cess in line with the
vision of the Kingdom
2030.



Building distin-
guished and effective
relationships with
clients.



Providing fast and
high quality af-
ter-sales services and
maintenance.



Providing products
of moderate value
to preserve lives and
property.



Effective participa-
tion with the Gen-
eral Directorate of
Civil Defense.



Providing environ-
mentally friendly
products.



We look forward to
applying the highest
standards of qual-
ity in all our works,
including supplies,
installations, main-
tenance, sales, spare
parts and repairs, to
be the object of your
trust in us.



Why Us:

Quality and high professionalism: We are keen on the highest level of quality and professionalism in all the products and services we offer, as it is the source of our reputation and leadership in this field.

Customer Satisfaction: We pay special attention to understanding our customers' needs and strive to serve them. We seek to enhance communication and build effective and long-term relationships that qualify us to earn their respect and trust.

Development of cadres: We value and enhance the development of our team members and strive for the continuous development and growth of the company by exchanging experiences and experiences and accepting change. We also conduct training courses for new workers to become a source and supporter of the company's work.

قيمنا:

الجودة والمهنية العالية: نحن نحرص على أعلى مستوى من الجودة والمهنية في جميع المنتجات والخدمات التي نقدمها فهي مصدر سمعتنا وصدارتنا في هذا المجال.

إرضاء العميل: نحن نولي اهتماما خاصا لفهم احتياجات عملائنا والسعي الجاد لخدمتهم ونسعى لتعزيز الاتصال وبناء علاقات فعالة وطويلة الأجل تؤهلنا لكسب احترامهم وثقتهم.

تنمية الكوادر: إننا نقدر ونعزز تنمية أفراد فريقنا ونسعى جاهدين للتطوير المستمر للشركة ونموها بتبادل الخبرات والتجارب وقبول التغيير كما نقوم بعمل دورات تدريبية للعمالة الجديدة لتصبح رافدا وداعما لعمل الشركة.



رسالتنا:

تقديم خدمات مميزة لعملائنا وجعل رضاهم نصب أعيننا،
ومن أجل ذلك حرصنا على استقطاب أفضل الكفاءات
والخبرات الواسعة في مختلف مجالات الأمن والسلام لإيماننا
العميق بأن الكفاءات والخبرات هي ركيزة الابداع الأساسية

Our message:

Providing distinguished services to our customers
and making their satisfaction in mind, and for that we
were keen to attract the best competencies and ex-
tensive experience in various fields of security and
peace because of our deep belief that competencies
and expertise are the mainstay of creativity



Our mission:

Our security and safety field needs a strong vision like the vision of the Kingdom. "Our ambition is like Tuwaiq Mountain, and our ambition is the height of the sky." His Royal Highness, Crown Prince / Prince Mohammed bin Salman.

This clear vision is exactly what we rely on in our entity, and for this day and through the coming years, we are working to create a new concept of engineering methods and to be a successful and pioneering model in the world and we will work to achieve the vision of the Kingdom.



مهمتنا:

مجال الأمن والسلامة لدينا يحتاج إلى رؤية قوية كرؤية المملكة... ..
«همتنا مثل جبل طويق و طموحنا عنان السماء» صاحب السمو الملكي ولي العهد / الأمير محمد بن سلمان.

هذه الرؤية الواضحة هي بالضبط ما نستند عليه في كياننا، ومن أجل هذا اليوم ومن خلال السنوات القادمة فإننا نعمل على خلق مفهوم جديد للأساليب الهندسية وأن نكون نموذج ناجحاً ورائداً في العالم وسنعمل على تحقيق رؤية المملكة.

◀ شعارنا دائماً.....(السلامة أولاً)
➤ Our motto is always... (Safety First)

خدماتنا :
Our Services:

الصيانة
الدورية



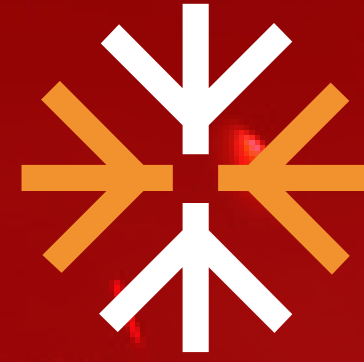
Periodic
Maintenance

أنظمة
المراقبة



Monitoring
Systems

أنظمة
التكييف



Air
Conditioning
Systems

أنظمة
الإطفاء



Firefighting
Systems

أنظمة
الإنذار



Warning
Systems

خدماتنا:
Our Services:



< أنظمة الإنذار:

نقوم بتركيب أنظمة الإنذار المبكر من الحريق كاملاً وذلك حسب أنظمة الدفاع المدني المعمول بها في المملكة وهي كالآتي:

- **نظام إنذار الحريق المعنون:** ويعتبر هذا أفضل نوع من شبكات الحريق (شبكة انذار الحريق) لأنه يتمتع بإمكانية تحديد مكان الحريق من خلال لوحة انذار الحريق الرئيسية له.
- **نظام إنذار الحريق التقليدي:** يتم تركيب هذا النوع في أكثر من مكان في المنشأة ويتمكن من تغطية منطقة كاملة ليقوم بالكشف عن مكان الحريق في الطوابق أو المخازن دون تحديد المكان بدقة.
- **أنظمة الانذار التلقائي:** ويتم تركيب انظمة الإطفاء التلقائية إلى جانب أنظمة الإنذار التقليدية.

> Warning Systems:

We install complete early warning systems from fire, according to the civil defense systems in force in the Kingdom, which are as follows:

- **Addressable fire alarm system:** This is the best type of fire network (fire alarm network) because it has the ability to locate the fire through the main fire alarm panel.
- **Traditional fire alarm system:** This type is installed in more than one place in the facility and is able to cover an entire area in order to detect the location of the fire in the floors or warehouses without specifying the exact location.
- **Automatic alarm systems:** Automatic fire extinguishing systems are installed in addition to traditional alarm systems.

أنظمة الإنذار: Warning Systems:



> Basic Components of a Fire Alarm System:

- Fire alarm panels for control of the system (FACP)
- The main power source.
- Backup power source.
- One or more fire detectors.
- Audio and visual warning circuits or reporting devices circuits

< المكونات الأساسية لنظام إنذار الحريق:

- لوحات انذار الحريق الخاصة بالتحكم في النظام (FACP)
- مصدر الطاقة الرئيسي.
- مصدر الطاقة الاحتياطي.
- واحد أو أكثر من أجهزة الكشف عن الحريق.
- دوائر الإنذار الصوتي والمرئي أو دوائر أجهزة الإبلاغ

أنظمة الإنذار: Warning Systems:



> The fire alarm system uses different types of alarm signals:

- **Warning signal:** It is a warning of the danger of fire and requires immediate action.
- **Monitoring signal:** This system relies on monitoring the system itself by sensing problems that could affect it in wires or connections and prevent it from working properly.
- **Trouble alert:** This alarm works when there is a malfunction or problem in any of the electronic circuits constituting the fire system or electrical power supply problems.

< يستخدم نظام إنذار الحريق أنواع مختلفة من إشارات الإنذار:

- **الإشارة بالإنذار:** وهي تحذير من خطر الحريق وتتطلب اتخاذ إجراءات فورية .
- **إشارة المراقبة:** يعتمد هذا النظام على مراقبة السيستم نفسه من خلال استشعار المشكلات التي يمكن أن تصيبه في الأسلاك أو التوصيات وتمنع عمله بشكل صحيح .
- **الإنذار بالمشاكل:** يعمل هذا الإنذار عند وجود عطل أو مشكلة في أي دائرة إلكترونية من الدوائر المكونة لنظام الحريق أو مشاكل إمداد الطاقة الكهربائية.



➤ Inspection and maintenance of fire alarms

The role of fire network installation companies does not depend on the supply and installation of firefighting systems, as they provide inspection and maintenance services for fire alarm devices, including:

- Visual inspection where the components of the fire alarm must be visually inspected every week, month or every 6 months. The visual examination includes:
- Control equipment: You must ensure that the system is working properly by checking the LED lights and the power source and seeing if there are any signs of a problem with the alarm system.
- Battery: Depending on the type of batteries in the fire alarm, be sure to check them once or twice a month to ensure that there is no energy leakage or corrosion in the battery.

◀ فحص وصيانة أجهزة إنذار الحريق

لا يتوقف دور شركات تركيب شبكات الحريق على توريد وتركيب انظمه مكافحة الحريق، إذ إنها توفر خدمات فحص وصيانة أجهزة إنذار الحريق، وتشمل:

- التفيتيش البصري حيث يجب أن يتم فحص مكونات أجهزة إنذار الحريق بصرياً كل أسبوع أو شهر أو كل 6 أشهر، ويشمل الفحص البصري ما يلي:
- معدات التحكم: يجب التأكد من أن النظام يعمل بشكل صحيح وذلك من خلال فحص مصابيح LED ومصدر الطاقة ومعرفة ما إذا كانت هناك أي إشارات لوقوع مشكلة في سيستم جهاز الإنذار.
- البطارية: اعتماداً على نوع البطاريات الموجودة في جهاز إنذار الحريق يجب التأكد من فحصها مرة أو مرتين شهرياً للتأكد من عدم وجود تسريب للطاقة أو تآكل في البطارية.

أنظمة الإنذار: Warning Systems:



➤ Inspection and maintenance of fire alarm devices:

- **Testing:** Fire alarm systems should undergo operational tests, but it is not necessary to do them often and can only be done on a semi-annual basis and includes:
- **Control equipment:** The testing of control equipment depends on ensuring that it receives the correct warning, monitoring, or trouble signals.
- **Control unit trouble signals:** Alarms send all signals to the control unit to trigger the visual and audible warning, and in the event of a problem in it, it will not receive or release the signals properly.
- **Secondary power source:** The operation of the secondary power source must be tested in the fire alarm by separating the main power source from it and making sure that it works with the same efficiency in cases of power outages.
- **Starting devices:** Those devices responsible for transmitting signals to the control units and can be tested by approaching a source of smoke from them, as well as testing their sensitivity to the high temperature resulting from the occurrence of fires.
- **Alarms:** It is important to ensure that visual and audible alarms are working properly.

◀ فحص وصيانة أجهزة إنذار الحريق:

- **الاختبار:** يجب أن تخضع أنظمة إنذار الحريق لاختبارات تشغيل ولكن ليس من الضروري القيام بها كثيراً ويمكن فقط إجرائها بشكل نصف سنوي وتشمل:
- **معدات التحكم:** يعتمد اختبار معدات التحكم على التأكد من استلامها الصحيح لإشارات الإنذار أو المراقبة أو إشارات وجود مشاكل.
- **إشارات مشكلة وحدة التحكم:** ترسل أجهزة الإنذار جميع الإشارات لوحدة التحكم لإطلاق التحذير المرئي والمسموع وفي حالة وجود مشكلة فيها لن تستقبل الإشارات أو تطلقها بشكل صحيح.
- **مصدر الطاقة الثانوي:** يجب اختبار عمل مصدر الطاقة الثانوي في جهاز إنذار الحريق بفصل مصدر الطاقة الأساسي عنها والتأكد من عملها بنفس الكفاءة في حالات انقطاع الكهرباء.
- **أجهزة البدء:** تلك الأجهزة المسؤولة عن نقل الإشارات إلى وحدات التحكم ويمكن اختبارها من خلال تقريب مصدر دخان منها وكذلك اختبار حساسيتها لدرجة الحرارة المرتفعة الناتجة عن حدوث الحرائق.
- **أجهزة إطلاق الإنذار:** من المهم التأكد من أن أجهزة الإنذار المرئية والمسموعة تعمل بشكل صحيح.

خدماتنا:
Our Services:



< أنظمة الإطفاء:

تختلف أنظمة مكافحة الحريق في المادة المستخدمة لإطفاء الحريق والسيطرة عليها وبالتالي تختلف نوعية اجهزة مكافحة ضد الحريق، وهي:

- **طلمبات المياه:** وهي عبارة عن مضخات للمياه ذات مواصفات خاصة تستخدم لدفع المياه لمكافحة الحريق من المواسير والرشاشات تعمل بالمحركات الكهربائية للمحافظة على مستوى ثابت لضغط المياه.
- **نظام المياه:** يختلف هذا النظام عن طلمبات المياه في استخدام رذاذ المياه فقط بقوة ضغط عالية.

> Firefighting Systems:

Fire-fighting systems differ in the material used to extinguish and control the fire, and therefore the quality of the fire-fighting devices varies, namely:

- **Water pumps:** They are water pumps with special specifications used to push water to fight fire from pipes and sprinklers that work with electric motors to maintain a constant level of water pressure.
- **Water system:** This system differs from water pumps in the use of water spray only with high pressure.

أنظمة الإطفاء: Firefighting Systems:



➤ Firefighting using carbon dioxide:

- The carbon dioxide gas has a high coolness that helps reduce the temperature and thus extinguishes the fire. This system relies on red cylinders filled with carbon dioxide gas in its liquid form, and when used, it turns into a gas, and this type of extinguishing is considered the most appropriate choice for extinguishing fires caused by flammable liquid materials and fires caused by electric shorts.
- **Firefighting using FM200 gas:** a suitable system for extinguishing solid and flammable materials fires from liquids, and it is an effective factor in protecting places where electrical risks are high, such as computer rooms and server rooms.
- **Fire fighting using foam:** Foam is a group of combined bubbles filled with air formed from an aqueous solution and is less dense than combustible liquids, in addition to its ability to stick to the surface of the fuel to separate it from the air, cool it and put out the fire.
- It is not enough to rely on fire network installation companies for the supply and installation of firefighting systems, but the maintenance instructions for all components of the fire alarm system published by the manufacturer must be followed. How often you perform maintenance depends on environmental conditions, as well as the type of equipment you have.

◀ مكافحة الحريق باستخدام ثاني أكسيد الكربون:

- يتمتع غاز ثاني أكسيد الكربون ببرودة عالية تساعد على خفض درجة الحرارة وبالتالي إطفاء الحريق. يعتمد هذا النظام على أسطوانات حمراء معبأة بغاز ثاني أكسيد الكربون في هيئته السائلة، وعند استخدامه يتحول إلى غاز، ويعتبر هذا النوع من الإطفاء الاختيار الأنسب لإخماد الحرائق الناجمة عن المواد السائلة القابلة للاشتعال والحرائق الناجمة عن الماس الكهربائي.
- **مكافحة الحريق باستخدام غاز FM200:** نظام مناسب لإطفاء حرائق المواد الصلبة والقابلة للاشتعال من السوائل، وهو عامل فعال في حماية الأماكن التي ترتفع فيها المخاطر الكهربائية مثل غرف الكمبيوتر وغرف السيرفرات.
- **مكافحة الحريق باستخدام الرغوة:** الرغوة هي مجموعة من الفقاعات المجمعة المملوءة بالهواء تتشكل من محلول مائي وتتميز بأنها أقل كثافة من السوائل القابلة للاحتراق، ذلك بالإضافة إلى قدرتها على الالتصاق بسطح الوقود لفصله عن الهواء وتبريده وإخماد الحريق.
- لا يكفي الاعتماد على شركات تركيب شبكات الحريق من أجل توريد وتركيب انظمه مكافحة الحريق ولكن يجب اتباع تعليمات الصيانة لكافة مكونات نظام إنذار الحريق المنشورة من قبل الشركة المصنعة. يعتمد عدد مرات إجراء الصيانة على الظروف البيئية، بالإضافة إلى نوع المعدات التي لديك.

أنظمة الإطفاء: Firefighting Systems:



> Supply and installation of fire network systems:

- Fire pumps of all sizes and various specifications
- Automatic sprinkler net
- Fire network
- Early warning network
- FM200 . systems
- CO2 . Systems
- Water Curtain Systems
- Hydernet lines
- All foam systems (water foaming)
- Hood chemical systems (kitchens)

< توريد وتركيب أنظمة شبكات الحريق:

- مضخات الحريق بجميع مقاساتها ومختلف المواصفات
- شبكة الرش الآلي
- شبكة الإطفاء
- شبكة الإنذار المبكر
- أنظمة FM200
- أنظمة CO2
- أنظمة الستائر المائية
- خطوط الهايدرنت
- جميع أنظمة الفوم (الفوم المائي)
- أنظمة الهود كيميكييل (المطابخ)

أنظمة الإطفاء: Firefighting Systems:



➤ Fire extinguishing systems that serve for maintenance, inspection and periodic follow-up:

- Fire pumps with full sizes from 1500 - 1000 - 750 - 500 - 250 - 120 - 50, whether they are two lines of diesel - jockey or three lines of diesel - jockey - electricity. And also with the capacity of pressing its bars and all its specifications from the manufacturer and its affiliated brands, whether internal or external, due to the high possibility of dealing with them.
- Maintenance of FM200 pure gas fire extinguishing systems to protect computer rooms and sensitive areas.
- Maintenance of water valve systems (DELUGE SYSTEM .).
- Maintenance of CO2 gas extinguishing systems to protect the power generation and distribution stations and the areas needed for them.
- Maintenance of dry powder extinguishing systems to protect factories and warehouses.
- Maintenance of chemical foam systems to protect petroleum installations, airports and petrochemical stores.
- Maintenance of firefighting systems with hoses for general protection for all sites.
- Maintenance of manual fire extinguishers from powder, carbon, haltron, water and foam.
- Maintenance of Hydernet systems for external networks with all their distribution points and land lines

◀ أنظمة إطفاء الحريق التي تخدم لأعمال الصيانة والفحص والمتابعة الدورية:

- مضخات الحريق بكامل مقاساتها من 50 – 120 – 250 – 500 – 750 – 1000 – 1500 سواء كانت من الخطين من الديزل – الجوكي او ثلاثية خطوط من الديزل – الجوكي – الكهرباء. وأيضا بسعة ضغط باراتها وجميع مواصفاتها من الشركة المصنعة والماركات التابعة لها ان كانت داخلية او خارجية لوجود الامكانية العالية في التعامل معها.
- صيانة أنظمة مرشات الحريق (SPRINKLER SYSTEM)
- صيانة أنظمة الإطفاء بالغاز النقي FM200 لحماية غرف الكمبيوتر والمناطق الحساسة.
- صيانة أنظمة الفمر المائي (DELUGE SYSTEM)
- صيانة أنظمة الإطفاء بالغاز CO2 لحماية محطات التوليد والتوزيع الكهربائي والمناطق اللازمة لها.
- صيانة أنظمة الإطفاء بالبوردة الجافة لحماية المصانع والمخازن.
- صيانة أنظمة بالرغوة الكيميائية لحماية المنشآت البترولية والمطارات ومخازن البتروكيماويات. صيانة أنظمة الإطفاء بالخرائطيم للحماية العامة لجميع المواقع صيانة
- طفايات الحريق اليدوية من البوردة والكربون والهالترون والماء والفوم. صيانة أنظمة الهيدرنت للشبكات الخارجية بكامل نقاطها التوزيعية وخطوطها الأرضية.

خدماتنا:
Our Services:



أنظمة التكييف:

أستحدث قسم التكييف مع بداية نشاط المقاولات العامة ويقوم بهذا العمل نخبة من المهندسين ذو الخبرة العالية في نفس المجال مع عدد من المتخصصين المهرة والمشرفين من خريجي المعاهد الفنية ويشمل هذا النشاط تمديد وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التكييف المركزي والتهوية بكافة أنواعها حسب المواصفات وبأعلى جودة بما يتوافق مع متطلبات العملاء. كما يشمل توريد وتركيب جميع وحدات التكييف

مثل (مكيف شبك، مكيف اسبليت، مكيف جداري، مكيف باكج، وحدات مناولة الهواء، تشيلرات). بالإضافة الى توريد وتركيب مجاري الهواء شامل العزل الداخلي والخارجي، توريد وتركيب الكلابنج لأعمال التكييف، توريد وتركيب مخارج الهواء حسب الرسومات، توريد وتركيب شبكة المياه المثلجة (مواسير - محابس)، غسيل شبكة المياه المثلجة.

> Air Conditioning Systems:

The air conditioning department was established with the beginning of the general contracting activity and this work is carried out by a group of highly experienced engineers in the same field with a number of skilled specialists and supervisors from graduates of technical institutes. This activity includes the extension, installation, operation and maintenance of central air conditioning and ventilation systems of all kinds according to specifications and the highest quality in accordance with customer requirements. It also includes the supply and installation of all air conditioning units.

Such as (window air conditioner, split air conditioner, wall air conditioner, package air conditioner, air handling units, chillers). In addition to supplying and installing air ducts including internal and external insulation, supplying and installing cladding for air conditioning works, supplying and installing air outlets according to drawings, supplying and installing a chilled water network (pipes - valves), washing the chilled water network.

أنظمة التكييف: Air Conditioning Systems:



➤ Working style:

- Pricing the adaptation items for the project by studying the schedule of quantities, drawings and technical specifications.
- Engineering design of air-conditioning items by calculating thermal loads and reviewing drawings before implementation.
- Approval of the materials required for installation and implementation from the owner of the project.
- Studying the schedule of adaptation items for the project to calculate the actual cost of the project.
- Implementation of the adaptation items for the project according to the specifications and drawings and handed over to the owner.
- Making the final drawings according to the project and handing over the guarantee papers.
- Operating air-conditioning units, including air-conditioning works.
- After-sales services for a specific period according to the contract concluded with the project owner.

◀ أسلوب العمل:

- تسعير بنود التكييف للمشروع من خلال دراسة جدول الكميات والرسومات والمواصفات الفنية.
- التصميم الهندسي لبنود التكييف من خلال حساب الأحمال الحرارية ومراجعة الرسومات قبل التنفيذ.
- اعتماد المواد المطلوبة للتكيب والتنفيذ من الجهة المالكة للمشروع.
- دراسة جدول بنود التكييف للمشروع لحساب التكلفة الفعلية للمشروع.
- تنفيذ بنود التكييف للمشروع حسب المواصفات والرسومات وتسليمها المالك.
- عمل الرسومات النهائية حسب المشروع وتسليم اوراق الضمان.
- تشغيل وحدات التكييف بما فيها من اعمال التكييف.
- خدمات ما بعد البيع لفترة محددة حسب العقد المبرم مع صاحب المشروع.

خدماتنا:
Our Services:



أنظمة المراقبة:

- تعتبر مؤسسة نظم التميز تملك أجهزة انذار للسرقه بمختلف الأنواع وأكثرها تطوراً وأماناً وتقوم الشركة ب:
- معاينة الموقع الخاص بالعميل وفهم متطلباته وذلك لتحديد النظام الأمني الذي يناسبه من أجهزة الإنذار ضد السرقة.
- تحديد الأجهزة التي تناسب الأسعار التي يريدها العميل.
- تركيب أجهزة انذار للمنازل والشركات والمصانع والشرح المفصل لكيفية عملها والحفاظ عليها والصيانة.
- تقدم الشركة العديد من الخدمات الخاصة بالأنظمة الامنية وفقاً للمعايير العالمية وطبقاً لمستوي الجودة، لذلك فهي توفر أحدث أنواع أجهزة إنذار سرقة، تتمتع فعاليتها وكفاءتها عند التشغيل.
- الشركة لديها فريق كبير من الفنيين المتخصصين في تركيب جميع انواع اجهزة الانذار، يتمتعون بالخبرة الواسعة في هذا المجال.
- تحرص الشركة على تقديم أكبر عدد من العروض والخصومات على خدماتها بشكل مستمر، لذلك فهي تقدم اجود الاجهزة مقابل أفضل الأسعار التي لا تقبل المنافسة، حيث أن هدفها الأساسي هو شعور العملاء بالراحة والاطمئنان.

> Monitoring Systems:

Excellence Systems Corporation is considered to have theft alarms of various types, the most advanced and the most secure. The company:

- Previewing the client's website and understanding his requirements in order to determine the security system that is suitable for him from theft alarms.
- Determine the devices that suit the prices that the customer wants.
- Installing alarms for homes, companies, and factories, and a detailed explanation of how they work, maintain and maintain.
- The company provides many services for security systems in accordance with international standards and according to the level of quality, so it provides the latest types of theft alarm devices, which are effective and efficient when operating.
- The company has a large team of technicians specialized in installing all types of alarm devices, who have extensive experience in this field.
- The company is keen to provide the largest number of offers and discounts on its services on an ongoing basis, so it offers the best devices in exchange for the best prices that do not accept competition, as its main goal is the customers' feeling of comfort and reassurance.



➤ Types of burglar alarms:

- Wireless burglar alarms: in which the parts are connected to the main board through cables that are extended.
- Wired theft alarm devices: in which the parts and the main board are connected by radio waves, which maintains the aesthetic appearance of the place because there are no cables, and it is difficult to spoil them by cutting the wire.
- Wireless and wired burglar alarms: These are alarm devices that combine the components of wireless and wired alarm devices together, where some wired components are added to them, such as sensors.

➤ أنواع أجهزة إنذار السرقة:

- أجهزة إنذار السرقة لاسلكية: وفيها يتم الربط بين الأجزاء واللوحة الرئيسية عن طريق كابلات يتم تمديدها.
- أجهزة إنذار السرقة سلكية: وفيها يتم الربط بين الأجزاء واللوحة الرئيسية عن طريق الموجات اللاسلكية مما يحافظ على المظهر الجمالي للمكان لعدم وجود كابلات، ويصعب إفسادها من خلال قطع السلك.
- أجهزة إنذار السرقة لاسلكية وسلكية: وهي أجهزة إنذار تجمع بين مكونات أجهزة الإنذار اللاسلكية والسلكية معاً حيث يتم إضافة بعض المكونات السلكية لها مثل الحساسات.



أنظمة المراقبة: Monitoring Systems:



➤ Types of sensors that are connected to the burglar alarm:

- Door and window sensors: They are installed on doors and windows, which give a warning if any person enters through them.
- Glass breakage sensors: They are installed on windows and glass doors, which give a warning in case of glass breakage by intruders.
- Motion sensor: it is installed indoors and outdoors, which gives a warning if any individual moves in the place.
- Linear laser sensors: They are installed on the fences and consist of two pieces, one for transmitting and one for receiving, and they give a warning in the event of anyone entering from the top of the fences.
- Water leakage sensors: they are installed in places where water is available and give a warning in case of water leakage in this place.

◀ أنواع الحساسات التي يتم توصيلها مع جهاز إنذار السرقة:

- حساسات الأبواب والشبابيك: يتم تركيبها على الأبواب والشبابيك والتي تعطى إنذار في حالة دخول أي فرد من خلالها.
- حساسات كسر الزجاج: يتم تركيبها على النوافذ والأبواب الزجاجية والتي تعطى إنذار في حالة كسر الزجاج من قبل المخترقين.
- حساس الحركة: يتم تركيبها في الأماكن الداخلية والخارجية والتي تعطى إنذار في حالة تحرك أي فرد في المكان.
- حساسات الليزر الخطي: يتم تركيبها على الأسوار وتتكون من قطعتين واحدة للإرسال وواحدة للاستقبال وتعطى إنذار في حالة دخول أي فرد من اعلى الاسوار.
- حساسات تسريب المياه: يتم تركيبها في الأماكن التي يتوفر بها المياه وتعطى إنذار في حالة تسريب المياه في هذا المكان.

أنظمة المراقبة: Monitoring Systems:



> Theft alarm specifications:

- Contains batteries to operate in the event of a power outage
- May be equipped with intercoms, as well as fixed numbers to call in case of a theft alarm
- Alarms contain the ability to control remotely through the remote control to separate and operate the device wirelessly
- Some burglar alarms can work on wired and wireless sensors at the same time.

< مواصفات أجهزة إنذار السرقة:

- تحتوي على بطاريات تعمل بها في حالة انقطاع التيار الكهربائي
- قد تكون مزودة بأجهزة اتصال داخلية، إلى جانب أرقام ثابتة للاتصال بها في حالة إنذار السرقة
- تحتوي أجهزة الإنذار على القدرة للتحكم عن بعد من خلال الريموت كنترول لفصل وتشغيل الجهاز لاسلكيا
- يمكن لبعض أجهزة إنذار السرقة ان تعمل على الحساسات السلكية واللاسلكية في نفس الوقت.

> How to install a burglar alarm:

The burglar alarm can be installed by:

- The location of the sensors is initially determined and then installed
- Programming the sensors on the main board of the device and making sure that they are turned on
- Programming the main board, adjusting it and installing it in the place designated for it
- Determine the numbers to be called in cases of alarm or theft
- Install an alarm siren and ensure that it is activated in the event of an alarm

< طرق تركيب جهاز إنذار السرقة:

يمكن تركيب جهاز إنذار السرقة من خلال:

- يتم تحديد مكان تركيب الحساسات في البداية ثم يتم تثبيتها
- برمجة الحساسات على اللوحة الرئيسية للجهاز والتأكد من تشغيلها
- برمجة اللوحة الرئيسية وضبطها وتثبيتها في المكان المخصص لها
- تحديد الأرقام التي يتم الاتصال بها في حالات الإنذار أو السرقة
- تثبيت سارينة إنذار والتأكد من تشغيلها في حالة الإنذار

أنظمة المراقبة: Monitoring Systems:



➤ Burglar alarm components:

- Organized burglar alarms consist of several components, namely:
- A central control unit or what is called the main panel: All sensors, detectors and sirens are connected to the control panel. It is the smart brain of the alarm system and calls the distress numbers
- Alarm device, which is a wireless device attached to windows or doors: the siren emits a very strong warning sound as soon as an alarm signal arrives at the control panel.
- A wireless detector that works with laser beams, which draws attention and alerts anyone who passes from the place. A remote control that controls the opening and closing of the alarm.
- An internal battery to be used in the event of a power outage.
- Security sensors for laser fences: which are used to secure the fences of villas and palaces from the outside. These sensors work with laser optical transmitters and receivers to detect any burning of the light barrier and activate the siren and automatic contact for help.
- Door and window break sensor: It is a magnetic sensor that is placed on doors and windows, and as soon as anyone opens, breaks or breaks into those doors or windows, this sensor sends a signal to the control panel.
- Infrared motion detector: which detects any movement in the place by infrared and sends a signal to the control panel.

◀ مكونات أجهزة الإنذار ضد السرقة:

- تتكون أجهزة الإنذار المنظمة ضد السرقة من عدة مكونات، وهي:
- وحدة تحكم مركزية أو ما يطلق عليها اللوحة الرئيسية: يتم توصيل جميع الحساسات والكواشف والسرينه بلوحه التحكم، فهي تعتبر العقل الذكي لنظام الانذار وتقوم بالاتصال بأرقام الاستغاثة
- جهاز الإنذار وهو جهاز لاسلكي يتم لصقه في النوافذ أو الأبواب: تقوم السرينه بإطلاق صوت تحذيري قوى للغاية فور وصول اشارة انذار الى لوحة التحكم.
- جهاز كاشف لاسلكي، يعمل بأشعة الليزر، وهو يقوم بلفت الانظار والتنبيه عن مرور أي أحد من المكان. ريموت كترول يتم من خلاله التحكم في فتح وغلق جهاز الانذار.
- بطارية داخلية يتم الاستعانة بها في حالة انقطاع التيار الكهربائي.
- حساسات تأمين الأسوار بالليزر: والتي تستخدم لتأمين أسوار الفيلات والقصور من الخارج، تعمل تلك الحساسات بمرسلات ومستقبلات ضوئية بالليزر لكشف أي احتراق للحاجز الضوئي وتفعيل السرينه والاتصال الأوتوماتيكي للنجدة.
- حساس كسر الباب والنوافذ: وهو عبارة حساس مغناطيسي يتم وضعه على الابواب والنوافذ، وبمجرد ان يقوم أي شخص بفتح أو كسر او اقتحام تلك الابواب او النوافذ، فإن هذا الحساس يرسل اشارة الى لوحة التحكم.
- كاشف حركة بالأشعة تحت الحمراء: والذي يكشف أي حركة بالمكان عن طريق الأشعة تحت الحمراء ويرسل اشارة الى لوحة التحكم.



أنظمة المراقبة: Monitoring Systems:



➤ Features of theft alarms:

Burglar alarms have:

- Installing the alarm without the need to make any extensions or any cables at all.
- The possibility of painting and coloring the sensor parts in any color that matches the paint of the place, while maintaining the effectiveness and efficiency of the device.
- The device has the feature of sending text messages to more than one number at one time when trying to steal the place without entering the security code.
- The device comes with a remote control to control the device from afar, without going to the device's location.
- The device sends text messages in case the internal battery in the device is low or in the event of a power outage.
The wireless anti-theft alarm system has an anti-disruption feature through the internal batteries that makes it work even with power outages and does not depend on the ground communication lines in the event of their interruption because it works through the internal chip in it and this chip works with the 2G, 3G or 4G mobile communication system according to control panel type.
- The possibility of adding any number of sensors, such as the door sensor and the motion sensor, to name a few, according to the needs and requirements of the place.

◀ مميزات أجهزة إنذار السرقة:

تتمتع أجهزة إنذار السرقة بـ:

- تركيب جهاز الإنذار دون الحاجة لعمل أي تمديدات أو أي كابلات نهائياً.
- إمكانية دهان وتلوين قطع الحساسات بأي لون يتناسب مع دهان المكان، مع الحفاظ على فعالية وكفاءة الجهاز.
- يتوفر بالجهاز خاصية إرسال الرسائل النصية لأكثر من رقم في وقت واحد عند محاولة سرقة المكان دون ادخال كود الأمان.
- يتوفر مع الجهاز ريموت كنترول للتحكم في الجهاز من بعيد، دون التوجه إلى مكان الجهاز.
- يقوم الجهاز بإرسال رسائل نصية في حالة ضعف البطارية الداخلية في الجهاز أو في حالة انقطاع التيار الكهربائي.
- نظام الإنذار اللاسلكي ضد السرقة به خاصية مانع التعطيل من خلال البطاريات الداخلية التي تجعله يعمل حتى مع انقطاع الكهرباء وعدم الاعتماد على خطوط الاتصال الأرضية في حالة انقطاعها لكونه يعمل من خلال الشريحة الداخلية الموجودة فيه وتعمل هذه الشريحة بنظام اتصال الموبايل الـ 2G أو 3G أو 4G حسب نوع لوحة التحكم.
- إمكانية إضافة أي عدد من الحساسات كحساس الباب وحساس الحركة على سبيل المثال لا الحصر وذلك وفقاً لاحتياجات المكان ومتطلباته.

أنظمة المراقبة: Monitoring Systems:



> How to maintain and maintain the alarms:

Alarms must be maintained and maintained periodically to ensure that they work properly and are not exposed to any kind of malfunction through:

- Change the internal batteries.
- Test work for alarms every once in a while.
- Ensure that the internal communication devices are working.

< كيفية صيانة أجهزة الإنذار والحفاظ عليها:

يجب الحفاظ على أجهزة الإنذار وصيانتها بشكل دوري للتأكد من عملها بشكل صحيح وعدم تعرضها لأي نوع من الأعطال من خلال:

- تغيير البطاريات الداخلية.
- عمل الاختبار لأجهزة الإنذار كل فترة.
- التأكد من عمل أجهزة الاتصال الداخلية.

خطة عمل الصيانة الدورية على مدار السنة:

1. في كل زيارة يتم حضور فريقين فريق خاص بالإطفاء مكون من مهندس وفني وفريق للإنذار مكون من مهندس وفني ويتجه كلا منهم الى مهماته المعنونة أعلاه ويتم البدء في فحص المضخات بتشغيلها وتجربتها وضغطها والتأكد من عملها على أكمل وجه وتجربة الكهرباء الخاصة بالجوكي وهو البديل في الدرجة الأولى من طرمبة الديزل وفحصها بالكامل ومن ثم يتم التوجه لشبكة الصناديق الموجودة في الموقع وتشغيلها وفحص اليات مع المحابس الخاصة بالصناديق وتجربة الضخ المطلوب امنيا لحماية الأرواح والممتلكات عند حدوث أي عارض لا قدر الله ومن بعد ذلك في المرحلة التالية من اعمال الفحص يتوجه فريق الإطفاء بأخذ جولة على شبكة الرش الالي وتجربة ضغطة من المضخة الرئيسة عند البار المناسب للشبكة ويتم فحص الخط الرئيسي والخطوط الفرعة من أي تسرب للمياه. ومن ثم يتم التوجه أيضا الى المحابس الخارجية والداخلية لتأكد من صحة عملها في الفتح والاعلاق عند تجربة ضخ المياه بين الخطوط والتأكد أيضا عند تقسيمها على الشبكة كلا على حده بالنسبة للخطوط. ومن بعدها يتم الانتهاء من الزيارة والتأكد من كل شيء انه على ما يرام هذا حرص على مواقع العميل أيضا العاملين عليها كما نكون جاهزون على أهبة الاستعداد عند تلقي أي اتصال منكم خارج أوقات الزيارة عند أي عارض لا قدر الله للحضور وعمل اللازم.

> Periodic Maintenance:

Regular maintenance work plan throughout the year:

1. In each visit, two teams are attended, a firefighting team consisting of an engineer and a technician, and a warning team consisting of an engineer and a technician, and each of them goes to his tasks titled above, and the pumps are started to be checked by operating, testing and compressing them and making sure they work to the fullest, and the electric experience of the jockey is the alternative in class. The first is from the diesel pump and fully inspected, then go to the network of boxes on the site and operate it, check the mechanisms with valves for the boxes, and test the pumping required for security to protect lives and property in the event of any accident, God forbid. On the automatic spray network, pressure from the main pump is tested at the appropriate bar for the network, and the main line and branch lines are checked for any water leakage. Then it is also directed to the external and internal valves to ensure the correctness of their work in opening and closing when experimenting with pumping water between the lines and also making sure when dividing it on the network, both separately for the lines. After that, the visit will be completed and everything will be fine. This is a concern for the client's sites as well as those working on them. We are also ready to receive any communication from you outside the visiting times when any exhibitor, God forbid, to attend and do the necessary.

الصيانة الدورية: Periodic Maintenance:



2. After that, the work of the alarm team begins, the beginning of the examination of the main control panels and the examination of their batteries, with the examination of the zonals, each separately, to ensure that each point of the alarm works, starting from smoke detectors and heat detectors to ensure the validity of their work and the work of their sensors, and then go to the bells and also they are checked to make sure From her work as well, and then check the existing quarries for their health and readiness at any time and around the clock, because their work on the orbit is important and a necessary requirement. In light of those headlights, they are necessary for security safety by working 24 hours a day, and then we go to lighting the emergency exits and also to make sure of their required work in the event of a fire, God forbid, that they be built to exit because they are luminous and can be seen from far places as far as sight and from a distance This is done to go to the emergency doors and check to open from the heaters and the hoods that they work easily in any emergency.
3. A report is submitted to you at the end of each visit, explaining the readiness of the systems in the mentioned sites, and making any observations and suggestions that you find necessary for safety.
4. Inspection and maintenance work includes all sites belonging to the same site, such as administrative buildings, residential buildings or warehouses.

2. بعد ذلك يتم بدء عمل فريق الإنذار مبتدأ الفحص بلوحات التحكم الرئيسية وفحص بطارياتها مع فحص الزونات كلا على حده للتأكد من عمل كل نقطة خاصة بالإنذار ابتداء من كواشف الدخان وكواشف الحرارة للتأكد من مدى صلاحية عملها وعمل حساساتها ومن ثم التوجه الى الاجراس وأيضا يتم الفحص عليها لتأكد من عملها أيضا ومن ثم فحص الكواسر الموجودة من صحتها وجاهزيتها في أي وقت وعلى مدار الساعة لان عملها على المدار مهم ومطلب ضروري. وأيضا فحص كواشف الإضاءة حتى تعمل بالطريقة الممتازة الى طارئ عند فصل الكهرباء لانها البديل الرئيسي للإضاءة الكافية لإتمام الاعمال المتبقية او الخروج من المواقع على ضوء تلك الكشافات فهي ضرورية للسلامة الأمنية بان تكون تعمل على مدار 24 ساعة ومن بعد ذلك تنجھ الى اضاءة مخارج الطوارئ وأيضا للتأكد من عملها المطلوب عند حدوث حريق لا قدر الله لتكون مبنية للخروج لأنها تكون مضيئة وإمكان رويتها من أماكن بعيدة على مد النظر ومن بعد ذلك يتم التوجه الى أبواب الطوارئ ويتم التشيك على الفتح من الدفاشات و الكوالين بانها تعمل بسهولة عند أي طارئ.

3. يتم رفع تقرير لسعادتكم عند نهاية كل زيارة موضحا فيه جاهزية الأنظمة الموجودة في المواقع المذكورة ووضع أي ملاحظات ومقترحات تجدها ضرورية للسلامة.

4. تشمل اعمال الفحص والصيانة جميع المواقع التابعة لنفس الموقع من مباني إدارية او مباني سكنية او مستودعات.

الصيانة الدورية: Periodic Maintenance:



➤ Follow-up maintenance work:

1. During the follow-up work for maintenance, checking, operation and testing, if any initial malfunctions are found, reports are submitted in this regard and the extent of the damages that follow, and their price is separate from the contract value.
2. If there are minor malfunctions, God forbid, after the initial repairs, they do not become clear until after the initial operation. Also, reports are submitted about them and their price is outside the value of the maintenance contract.
3. After completing the necessary work by the maintenance team on the devices and networks located in the sites. And during these works, sites were found that were not secured with the necessary safety devices required, then reports will be submitted to your esteemed house with these important needs on the ground with their names and requirements separately, so that all of those sites are covered by fire and safety systems for the future. Thus, our work is according to the required security specifications, and all our work in this regard is carried out in terms of the necessary installations and security requirements, and it will be clear to your esteemed administration to take the necessary measures regarding this situation in locations where firefighting systems have not worked.

◀ أعمال المتابعة للصيانة:

1. اثناء اعمال المتابعة للصيانة والتشبيك والتشغيل والتجربة ان وجدت أي اعطال مبدئية يتم رفع تقارير بهذا الشأن عنها وعن مدى الاضرار التي تتبعها ويكون سعرها منفصل عن قيمة العقد.
2. ان وجدت اعطال ثانوية لا قدر الله بعد الإصلاحات المبدئية فهي لا تتضح الا بعد التشغيل المبدئي فأیضا يتم رفع تقارير بها ويكون سعرها خارج قيمة عقد الصيانة.
3. بعد إتمام الاعمال اللازمة من قبل فريق الصيانة على الأجهزة والشبكات الموجودة في المواقع. ووجد اثناء هذه الاعمال مواقع غير مؤمنة بأجهزة السلامة الضرورية المطلوبة فسيتم رفع تقارير لا دارتكم الموقرة بهذه الاحتياجات المهمة على ارض الواقع بمسميات ومتطلباتها كلا على حدة لتكون جميع تلك المواقع مغطاة بأنظمة مكافحة الحريق والسلامة للمستقبل. وبهذا تكون اعمالنا حسب المواصفات المطلوبة امنيا وتتم جميع اعمالنا فيما يخص هذا الشأن من التركيبات اللازمة والمتطلبات الأمنية ويكون واضحا امام ادارتكم الموقرة لاتخاذ الإجراءات اللازمة حيال هذا الوضع في مواقع لم يعمل بها أنظمة مكافحة الحريق.
4. صيانة دوريه كل ٣ شهور لمدة سنة كامله والصيانة الفوريه في حالة الطوارئ.

شكرا لك... <
> Thank you...